

# YMD 設計監理報酬表

用途：1戸建ての住宅  
種別：新築工事

報酬算定①：建設費に乗ずる料率による算定

延面積区分			料率		×	建設費	=	報酬額①（税別）
70㎡	～	89㎡	8.5	%				
90㎡	～	149㎡	8.0	%				
150㎡	～	219㎡	7.5	%				
220㎡	～	270㎡	7.0	%				

報酬算定②：延面積に乗ずる単価による算定

延面積区分			単価			（ ）内単価は構造計算を必要とする構造の場合			
70㎡	～	99㎡	19,000	(21,000)	円/㎡	×	延面積	=	報酬額②（税別）
100㎡	～	129㎡	17,000	(19,000)	円/㎡				
130㎡	～	159㎡	15,000	(17,000)	円/㎡				
160㎡	～	199㎡	14,000	(16,000)	円/㎡				
200㎡	～	249㎡	13,000	(15,000)	円/㎡				
250㎡	～	270㎡	12,000	(14,000)	円/㎡				

設計監理報酬額 = 上記算定表による報酬額①・②の内、低額となる金額

※建築基準法上の確認申請および法定検査の申請、現場立会いは含んでいます。  
※申請手数料は含んでおりません。  
※その他の許認可が必要となる場合は別途費用が発生いたします。

## マンションリフォーム設計監理報酬算定

基本費用	1式	250,000	円	×	専有面積	=	基本報酬額 A（税別）
間仕切変更なし		3,000	円/㎡				加算報酬額 B（税別）
間仕切変更あり		6,500	円/㎡				
設計監理報酬額				合計		=	A + B

※管理組合、自治会への届出費用を含んでいます。  
※近隣対策費等は含んでおりません。